

Hermans  Schuttevaer

notarissen

Postbus 14005/3508 SB Utrecht  
Mallebaan 81  
Telefoon 030 - 233 66 99/Fax 030 - 233 66 77

per 1-1-2008

**AFSCHRIFT AKTE VAN SPLITSING**

Van Van Vollenhovenlaan 117-275  
te Utrecht



Ref : ML/MH (201201.4)  
Dos : 21003967

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**  
(Van Vollenhovenlaan 117 tot en met 275 te Utrecht)

Heden, eenentwintig december tweeduizend en één, \_\_\_\_\_  
verschijnt voor mij, mr. Marnix Hendrik Laurens Langeveld, notaris te \_\_\_\_\_  
Utrecht: \_\_\_\_\_

mevrouw Elisabeth Wilhelmina Maria Kuipers-van Kilsdonk, geboren te \_\_\_\_\_  
Utrecht op twintig juni negentienhonderdveertig, die inzake deze akte \_\_\_\_\_  
haar adres heeft te 3581 CG Utrecht, Maliebaan 81, te deze handelend als \_\_\_\_\_  
schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Field** \_\_\_\_\_  
**Willow Real Estate Investments B.V.**, statutair gevestigd te \_\_\_\_\_  
Amsterdam, kantoorhoudend te 1062 GZ Amsterdam, Maassluisstraat \_\_\_\_\_  
572-A (postadres: postbus 9148, 1006 AC Amsterdam), ingeschreven in \_\_\_\_\_  
het handelsregister te Amsterdam onder nummer 33189916; \_\_\_\_\_
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Wijs** \_\_\_\_\_  
**Beleggingen III B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, \_\_\_\_\_  
kantoorhoudend te 1077 NK Amsterdam, Minervalaan 27, ingeschreven \_\_\_\_\_  
in het handelsregister te Amsterdam onder nummer 33252074; \_\_\_\_\_
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.V. Bouw- en Exploitatiemaatschappij Tweede Amsterdamsche Huizenhandel**,  
statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudend te 1062 GZ \_\_\_\_\_  
Amsterdam, Maassluisstraat 572-A (postadres: Postbus 9148, 1006 AC \_\_\_\_\_  
Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister te Amsterdam onder \_\_\_\_\_  
nummer 17079958, \_\_\_\_\_

hierna samen te noemen: **de eigenaar**. \_\_\_\_\_  
De comparant verklaart: \_\_\_\_\_

-----**REGISTERGOED**-----

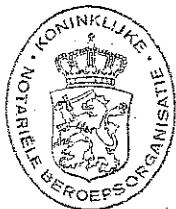
De eigenaar is rechthebbende van: \_\_\_\_\_  
het perceel grond met daarop een appartementengebouw, gelegen te \_\_\_\_\_  
Utrecht aan de Van Vollenhovenlaan 117 tot en met 275, bestaande uit \_\_\_\_\_  
onder meer tachtig (80) woningen en tachtig (80) bergingen, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1233, groot tien are en \_\_\_\_\_  
vierentachtig centiare (00.10.84 ha.), hierna aan te duiden met: **het** \_\_\_\_\_  
**registergoed**. \_\_\_\_\_

-----**VERKRIJGING**-----

Het registergoed is door de eigenaar (in eigendom) verkregen, ieder voor \_\_\_\_\_  
een/derde onverdeeld aandeel door inschrijving in register Hypotheken 4 te \_\_\_\_\_  
Utrecht in deel 12110 nummer 30 op drie juli twee duizend één van een \_\_\_\_\_  
afschrift van de akte van levering ten titel van koop op twee juli twee \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



duizend één verleden voor mr. E.A.P. Boerkamp, notaris te Ede. \_\_\_\_\_

### SPLITSINGSVOORNEMEN

1. De eigenaar heeft besloten over te gaan tot de splitsing van het \_\_\_\_\_  
registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:107 juncto-  
5:106 Burgerlijk Wetboek, tot vaststelling van een reglement zoals \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 5:111 en 5:112 Burgerlijk Wetboek en tot oprichting \_\_\_\_\_  
van een Vereniging van Eigenaars, zoals bedoeld in laatstgenoemd \_\_\_\_\_  
wetsartikel. \_\_\_\_\_
2. Voormeld complex met de bijbehorende grond is uitgelegd in een plan \_\_\_\_\_  
van alle woonlagen als bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk \_\_\_\_\_  
Wetboek, welk plan aan deze minuut-akte is gehecht, na te zijn \_\_\_\_\_  
goedgekeurd door de bewaarder van het kadaster en de openbare \_\_\_\_\_  
registers te Utrecht op twaalf november twee duizend een (12-11-2001),  
waarbij voor het registergoed, als complexaanduiding is vastgesteld: \_\_\_\_\_  
**1911-A.** \_\_\_\_\_
3. Op gemeld plan zijn de gedeelten van het registergoed, die zijn bestemd  
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en \_\_\_\_\_  
voorzien van een als appartementsindex dienend Arabisch cijfer. \_\_\_\_\_
4. Het registergoed zal omvatten eenhonderdzes (160) \_\_\_\_\_  
appartementsrechten, zoals hierna verder te specificeren. \_\_\_\_\_

### SPLITSING

Ter uitvoering van het vorenstaande gaat de eigenaar hierbij over tot de \_\_\_\_\_  
voorgenomen splitsing in appartementsrechten, als volgt: \_\_\_\_\_

### APPARTEMENTSRECHTEN

1. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **197** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht \_\_\_\_\_  
sectie S nummer 1911-A-1 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen \_\_\_\_\_  
duizend zeventhonderdste (100/9.700e) aandeel in de gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
2. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **199** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht \_\_\_\_\_  
sectie S nummer 1911-A-2 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_  
eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
3. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **201** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht \_\_\_\_\_  
sectie S nummer 1911-A-3 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_  
eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



4. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **203** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-4 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
5. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **123** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-5 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
6. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **121** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-6 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
7. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **119** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-7 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
8. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **117** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-8 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen — duizend zevenhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
9. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **205** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-9 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen — duizend zevenhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
10. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **207** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-10 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



11. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **209** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-11 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
12. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **211** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-12 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
13. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **131** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-13 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
14. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **129** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-14 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
15. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **127** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-15 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
16. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **125** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-16 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen \_\_\_\_\_ duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, \_\_\_\_\_ bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
17. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **213** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-17 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen duizend \_\_\_\_\_ zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

## Notarissen

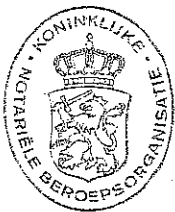
Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



18. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **215** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer — **1911-A-18** en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend — zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het registergoed;\_\_\_\_\_
19. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **217** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer — **1911-A-19** en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend — zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het registergoed;\_\_\_\_\_
20. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **219** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer — **1911-A-20** en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend — zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het registergoed;\_\_\_\_\_
21. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **139** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer — **1911-A-21** en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend — zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het registergoed;\_\_\_\_\_
22. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **137** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer — **1911-A-22** en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend — zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het registergoed;\_\_\_\_\_
23. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **135** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer — **1911-A-23** en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend — zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het registergoed;\_\_\_\_\_
24. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **133** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer — **1911-A-24** en dat uitmaakt het eenhonderd/negen duizend — zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het registergoed;\_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



25. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **221** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-25 en dat uitmaakt het het eenhonderd/negen — duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
26. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **223** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-26 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
27. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **225** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-27 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
28. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **227** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-28 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
29. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **147** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-29 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
30. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **145** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-30 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
31. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **143** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-31 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen

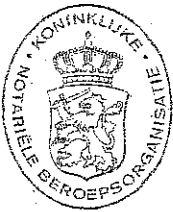


32. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vierde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **141** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-32 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed;
33. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **229** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-33 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed;
34. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **231** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-34 en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed;
35. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **233** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-35 en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed;
36. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **235** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-36 en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed;
37. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **155** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-37 en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed;
38. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **153** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-38 en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed;

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen





39. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **151** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer **1911-A-39** en dat uitmaakt het eenhonderdvijftien/negen duizend **zevenhonderdste** (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
40. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **vijfde** verdieping aan de Van Vollenhovenlaan **149** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer **1911-A-40** en dat uitmaakt het eenhonderd/negen duizend **zevenhonderdste** (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
41. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zesde** verdieping aan de Van **Vollenhovenlaan 237** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer **1911-A-41** en dat uitmaakt het eenhonderd/negen **duizend zevenhonderdste** (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
42. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zesde** verdieping aan de Van **Vollenhovenlaan 239** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer **1911-A-42** en dat uitmaakt het **eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste** (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
43. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zesde** verdieping aan de Van **Vollenhovenlaan 241** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer **1911-A-43** en dat uitmaakt het **eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste** (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
44. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zesde** verdieping aan de Van **Vollenhovenlaan 243** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer **1911-A-44** en dat uitmaakt het **eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste** (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
45. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zesde** verdieping aan de Van **Vollenhovenlaan 163** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer **1911-A-45** en dat uitmaakt het **eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste** (115/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



46. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **161** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-46 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
47. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **159** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-47 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
48. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **157** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-48 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen — duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
49. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **245** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-49 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen — duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
50. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **247** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-50 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
51. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **249** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-51 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
52. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **251** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-52 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman

Vleuten Mr J. Hagen



53. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zevende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **171** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-**53** en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
54. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zevende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **169** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-**54** en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
55. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zevende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **167** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-**55** en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
56. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **zevende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **165** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-**56** en dat uitmaakt het eenhonderd/negen — duizend zevenhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
57. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **253** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-**57** en dat uitmaakt het eenhonderd/negen — duizend zevenhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
58. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **255** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-**58** en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
59. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **257** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-**59** en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zevenhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



60. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **259** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-60 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
61. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **179** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-61 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
62. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **177** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-62 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
63. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **175** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-63 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
64. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **achtste** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **173** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-64 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen \_\_\_\_\_ duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, \_\_\_\_\_ bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
65. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **261** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-65 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen \_\_\_\_\_ duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, \_\_\_\_\_ bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
66. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **263** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-66 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



67. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –  
woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **265** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht –  
sectie S nummer 1911-A-67 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_  
eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
68. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –  
woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **267** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht –  
sectie S nummer 1911-A-68 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_  
eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
69. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –  
woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **187** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht –  
sectie S nummer 1911-A-69 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_  
eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
70. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –  
woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **185** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht –  
sectie S nummer 1911-A-70 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_  
eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
71. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –  
woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **183** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht –  
sectie S nummer 1911-A-71 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_  
eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
72. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –  
woning met balkon op de **negende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **181** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht –  
sectie S nummer 1911-A-72 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen \_\_\_\_\_  
duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
73. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –  
woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan **269** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht –  
sectie S nummer 1911-A-73 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen \_\_\_\_\_  
duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, \_\_\_\_\_  
bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



74. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **271** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-74 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
75. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **273** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-75 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
76. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **275** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-76 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
77. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **195** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-77 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
78. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **193** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-78 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
79. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **191** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-79 en dat uitmaakt het \_\_\_\_\_ eenhonderdvijftien/negen duizend zeventhonderdste (115/9.700<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
80. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tiende** verdieping aan de Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan **189** te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht — sectie S nummer 1911-A-80 en dat uitmaakt het eenhonderd/negen \_\_\_\_\_ duizend zeventhonderdste (100/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, \_\_\_\_\_ bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

## Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman

Vleuten Mr J. Hagen



81. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-81 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
82. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-82 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
83. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-83 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
84. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-84 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
85. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-85 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
86. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-86 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
87. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-87 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
88. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-88 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
89. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



- kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-89 en —  
dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel  
in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
90. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-90 en —  
dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel  
in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
91. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-91 en —  
dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
92. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-92 en —  
dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
93. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-93 en —  
dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
94. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-94 en —  
dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
95. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-95 en —  
dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
96. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-96 en —  
dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
97. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —  
berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —  
kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-97 en —  
dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen





- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
98. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-98 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
99. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-99 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
100. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-100 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
101. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-101 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
102. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-102 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
103. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-103 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
104. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-104 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
105. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-105 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
106. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vieuten Mr J. Hagen



- berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-106 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
107. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-107 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
108. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-108 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
109. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-109 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
110. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-110 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
111. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-111 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
112. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-112 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
113. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-113 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
114. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-114 en —

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



- dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)—  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
115. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-115 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)—  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
116. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-116 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)—  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
117. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-117 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)—  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
118. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-118 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)—  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
119. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-119 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
120. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-120 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) —  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
121. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-121 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)—  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
122. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-122 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



123. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-123 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
124. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-124 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
125. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-125 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
126. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-126 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
127. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-127 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
128. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-128 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
129. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-129 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
130. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-130 en — dat uitmaakt het vijf/negen duizend zeventhonderdste (5/9.700<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
131. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, —

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



- kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-131 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
132. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-132 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
133. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-133 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
134. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-134 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
135. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-135 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
136. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-136 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
137. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-137 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
138. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-138 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
139. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-139 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) —

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vieuten Mr J. Hagen



- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
140. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**140** en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
141. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**141** en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
142. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**142** en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
143. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**143** en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
144. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**144** en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
145. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**145** en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
146. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**146** en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
147. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-**147** en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; \_\_\_\_\_
148. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



- berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-148 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
149. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-149 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
150. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-150 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
151. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-151 en — dat uitmaakt het vijftien/negen duizend zeventhonderdste (15/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
152. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-152 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
153. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-153 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
154. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-154 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
155. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-155 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>) — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
156. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-156 en —

## Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



- dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)—  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
157. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-157 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)— aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
158. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-158 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)— aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
159. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-159 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)— aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed; —
160. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de **begane grond** aan de Van Vollenhovenlaan te Utrecht, — kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie S nummer 1911-A-160 en — dat uitmaakt het tien/negen duizend zeventhonderdste (10/9.700<sup>e</sup>)— aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed. —

#### REGLEMENT VAN SPLITSING

De eigenaar stelt het reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek hierbij vast, bestaande uit: —

- a. Het modelreglement vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgelegd in een akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig, verleden voor de plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 te Utrecht op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in register vier in deel 6987 nummer 1.
- b. De hierna volgende op dat "modelreglement" aangebrachte wijzigingen — of aanvullingen. —

#### WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN OP HET MODELREGLEMENT

##### VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

###### Artikel 2 lid 1

Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als vermeld bij de omschrijving van zijn appartementsrecht. —

###### Artikel 4 lid 2 luidt:

Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering van eigenaars voorgelegd. Deze —





exploitatie rekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over — dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte — van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een — reservefonds als bedoeld in artikel 32 lid 1 is besloten, wordt onder de — lasten begrepen een telkenjare door de vergadering van eigenaars vast te — stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. Het eerste — boekjaar gaat in op de dag van inschrijving in de daartoe bestemde — openbare registers van een afschrift van de akte van levering van het eerst — overgedragen appartementsrecht dat is ontstaan uit deze splitsing en — eindigt op eenendertig december van dat betreffende jaar. —

Artikel 4 lid 3 luidt: —

Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 lid — 2, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal indien overeenkomstig artikel — 32 lid 1 door de vergadering is besloten tot het vormen van één of meer — reservefondsen, het verschil worden overgebracht naar een reservefonds, — tenzij de vergadering van eigenaars anders beslist. —

Artikel 4 lid 4 luidt: —

Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te — boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een (1) maand na de — vaststelling van de exploitatie rekening aanzuiveren, tenzij de vergadering — van eigenaars besluit het tekort geheel of gedeeltelijk ten laste van een — algemene reserve te brengen of anders beslist. —

Artikel 5 lid 1 luidt: —

Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de — vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een (1) maand, nadat het — bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij — zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat — bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, — berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van — opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijf euro — (€ 5,00) of zoveel meer als de vergadering van eigenaars telkenjare mocht — vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 29 is niet — van toepassing. —

Artikel 5 lid 2, tweede zin, luidt: —

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door de jaarlijkse — vergadering te bepalen datum maandelijks een evenredig gedeelte van het — bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. —

Artikel 8 leden 4 en 5 (wijziging) —

Het bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het — gebouw (lid 4) en het bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (lid 5) — worden beide gewijzigd in een bedrag van twaalfduizend vijfhonderd euro —

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



(Euro 12.500,-). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 1 (wijziging) \_\_\_\_\_

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden onder meer \_\_\_\_\_  
gerekend voor zover thans of te eniger tijd aanwezig; \_\_\_\_\_

a. - de funderingen; \_\_\_\_\_

- de dragende muren en de kolommen; \_\_\_\_\_

- het geraamte van het gebouw met de ondergrond; \_\_\_\_\_

- het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de prive-gedeelten (de afwerkklagen van de balkons zijn echter gemeenschappelijk); \_\_\_\_\_

- de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas; \_\_\_\_\_

- de deuren welke zich in de buitengevel bevinden (inclusief balkondeuren, balkonramen en kozijnen) of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte; \_\_\_\_\_

- de balkonconstructies en de borstweringen; \_\_\_\_\_

- de galerijen en de gangen; \_\_\_\_\_

- de daken (waaronder de dakconstructie, de dakisolatie en de dakbedekking), de schoorstenen en de ventilatiekanalen; \_\_\_\_\_

- de trappenhuizen en de hellingbanen; \_\_\_\_\_

- het hek- en traliwerk voor zover het geen prive tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard)hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; \_\_\_\_\_

- containerruimten; \_\_\_\_\_

b. - de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de prive-gedeelten) en voor luchtbehandeling; \_\_\_\_\_

- de vuilafvoer; \_\_\_\_\_

- de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering; \_\_\_\_\_

- de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor; \_\_\_\_\_

- de electriciteits- en telefoonleidingen; \_\_\_\_\_

- de leidingen voor kabeltelevisie en de gemeenschappelijke antenne; \_\_\_\_\_

- de liften; \_\_\_\_\_

- de brievenbussen; \_\_\_\_\_

- de alarminstallaties en de systemen voor oproep en deuropeners, \_\_\_\_\_

alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van een prive-gedeelte strekken. \_\_\_\_\_

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden niet gerekend: -

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



- de ramen, deuren en kozijnen met glas, hang- en sluitwerk, welke niet een scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte noch een scheiding vormen tussen de onderscheiden prive-gedeelten (behoudens de ramen, kozijnen, deuren en dergelijke in de aan de balkons grenzende buitengevel die op grond van lid 1 wel gemeenschappelijk zijn);
- alle voorzieningen, installaties en leidingen die ten dienste staan van slechts één appartement; deze zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaar in wiens privé gedeelte deze zich bevinden respectievelijk ten behoeve van wiens privé gedeelte deze dienen als scheiding tussen binnen en buiten.

Artikel 9 lid 2 wordt vernummerd tot artikel 9 lid 3

Artikel 11 (aanvulling)

Uit oogpunt van welstand en veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze en op enig moment de gemeenschappelijke ruimte(n), de gevels alsmede vluchtwegen door het daar (tegen aan) plaatsen van voorwerpen of ander obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).

Artikel 13 lid 2 (aanvulling)

De in lid 2 genoemde uitstekende voorwerpen worden aangevuld met schotelantennes, overige antennes, alarminstallaties.

Artikel 13 lid 3 (aanvulling)

De vergadering van eigenaars kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 13 lid 6 (aanvulling)

Het aanbrengen door een eigenaar van zonwering casu quo rolluiken aan de buitenzijde van de privé gedeelten is toegestaan, mits deze uniform is. Omtrent de kleurstelling en de soort zonwering casu quo rolluiken beslist de vergadering.

Artikel 17 lid 4 (aanvulling)

De appartementen A-1 tot en met A-80 hebben de bestemming woning. De appartementen A-81 tot en met A-160 hebben de bestemming berging. Een privé-gedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend. Het is niet toegestaan in een privé-gedeelte een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, prostitutie of het verkopen van verdovende middelen. Voor de uitoefening van een ander beroep dan in de vorige zin bedoeld in een privé-gedeelte is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere ———  
eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht ———  
kan worden dat uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen ———  
geven. Een hal of opgang behorende tot het privé-gedeelte of ———  
gemeenschappelijke ruimte mag niet worden gebruikt als opslagruimte voor ———  
privé- of bedrijfsdoeleinden. ———

Artikel 17 lid 5 (wijziging en aanvulling) ———

De vloerbedekking van de privégedeelten dient van een zodanige ———  
samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden ———  
tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan ———  
te brengen, tenzij kan worden aangetoond dat een geluidsisolatiewaarde ———  
wordt gehaald van ICO+10DB (gemeten volgens NEN-EN-ISO 717-2.1997),  
zulks aan te tonen op eerste verzoek van de vereniging door en op kosten ———  
van de eigenaar van de vloer met behulp van een onafhankelijke ———  
deskundige. Dit lid is niet van toepassing op zogenaamde natte ruimten, ———  
zoals keuken, badkamer en sanitaire ruimten. ———

Artikel 18 lid 1 (aanvulling) ———

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te ———  
onderhouden. Tot dat onderhoud behoren met name het schilder, behang ———  
en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, ———  
balkon, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en ———  
aan- en afvoerleidingen. Tot dit onderhoud behoort eveneens het ———  
onderhoud (herstel en vernieuwing daaronder begrepen) van: ———

- gas-, water-, electriciteits- en telefoonleidingen en andere leidingen of ———  
afvoeren, inclusief de meters, de schoorsteenkanalen en de ———  
ventilatiekanalen voor zover deze zaken uitsluitend dienstbaar zijn aan ———  
een privé-gedeelte; ———
- de warmteverdeelinstallatie (inclusief de leidingen, de radiatoren en ———  
andere toebehoren) althans voor zover deze uitsluitend dienstbaar zijn ———  
aan een privé gedeelte, met inbegrip van de aan die installatie ———  
verbonden brandstofkosten, de kosten van registratie en de berekening ———  
van het verbruik. ———

Artikel 19 (wijziging) ———

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een ———  
privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie en ———  
dergelijke, welke bij de bouw danwel later met toestemming of krachtens  
besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. ———
2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een ———  
privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, ———  
radio, televisie, telefoon-, met bijbehorende meters en installaties ———  
alsmede alle overige gemeenschappelijke technische installaties als ———  
bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b, gedogen. ———



3. Een eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.

Artikel 20 (wijziging)

Het voorkómen van geluidshinder en het behandelen van klachten met betrekking tot geluidshinder, kan nader worden geregeld in het huishoudelijk reglement. De eigenaren en gebruikers van een appartementsrecht zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid in de gemeenschappelijke ruimten. De eigenaren en gebruikers in wier appartement muziekinstrumenten worden bespeeld of geluidsapparatuur wordt gebruikt, dienen zodanige maatregelen te treffen, dat de omwonenden daarvan geen hinder ondervinden. Geluidsapparatuur moet door middel van isolatiemateriaal vrij zijn van muren of vloeren.

Artikel 22 lid 5 (wijziging)

De vergadering van eigenaars kan een reeds verleende toestemming intrekken indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan, alsmede regels en voorwaarden stellen aan het verlenen van toestemming. Deze regels en voorwaarden kunnen worden opgenomen in een huishoudelijk reglement.

Artikel 28 lid 3 (wijziging)

De verwijzing naar artikel 38 zesde lid moet gelezen worden als een verwijzing naar artikel 38 lid 7.

Artikel 29 lid 2 (wijziging)

Indien de betrokkene binnen een (1) maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten minste een (1) maal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschotbijdrage, zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 en ten hoogste twaalf (12) maal de eerderbedoelde voorschotbijdrage voor elke overtreding of niet-nakoming dan wel voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

Artikel 30.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars met de naam: **"Vereniging van Eigenaars van het gebouw Van Vollenhovenlaan 117 tot en met 275 te Utrecht"**. Zij kan ook handelen onder de naam: VVE Van Vollenhovenlaan 117 t/m 275. Zij is gevestigd te Utrecht.

Artikel 32 lid 2 en lid 3 komen te luiden:

2. De gelden van een reservefonds kunnen krachtens besluit van de vergadering van eigenaars worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



van de vergadering van eigenaars en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering van eigenaars zal worden aangewezen, en na \_\_\_\_\_ bekomen machtiging daartoe van de vergadering van eigenaars, \_\_\_\_\_ worden beschikt. \_\_\_\_\_

Artikel 32 lid 4 (wijziging) \_\_\_\_\_

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van de vereniging en besluit omtrent de beschikkingsbevoegdheid daarover. \_\_\_\_\_

Artikel 33 lid 4 (wijziging) \_\_\_\_\_

De termijn van een (1) maand wordt vervangen door een termijn van twee (2) maanden. \_\_\_\_\_

Artikel 34 lid 2. \_\_\_\_\_

Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt achthonderdtachtig (880), voor elk van de appartementen A-1 tot en met A-80: tien (10) stemmen en voor elk van de appartementen A-81 tot en met A-160: één (1) stem. \_\_\_\_\_

Artikel 37 lid 5 (wijziging) \_\_\_\_\_

De quorumeis van "de helft" wordt teruggebracht tot een/derde (1/3). \_\_\_\_\_

Na artikel 45 wordt het volgende toegevoegd: \_\_\_\_\_

Artikel 46 \_\_\_\_\_

Aan de eigenaren en gebruikers wordt toegestaan huisdieren te houden, mits zulks, ter beoordeling van het bestuur, niet tot overlast voor de andere eigenaren en gebruikers leidt. Ingeval van meningsverschil tussen de huisdierbezitter en het bestuur beslist de vergadering. \_\_\_\_\_

Artikel 47 \_\_\_\_\_

1. Het is de eigenaren en gebruikers niet toegestaan wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem, zoals dit systeem bij de oplevering van het privégedeelte aanwezig is, aan te brengen. \_\_\_\_\_
2. Toevoegingen aan en vernieuwing of vervanging van het mechanische ventilatiesysteem kan slechts geschieden na verkregen toestemming van het bestuur of de vergadering. De vergadering kan een reeds verleende toestemming als in de vorige zin bedoeld, intrekken. \_\_\_\_\_

Verbod gasinstallatie \_\_\_\_\_

Artikel 48 \_\_\_\_\_

Het is de eigenaren en gebruikers van de appartementsrechten met de bestemming berging (indexnummers 81 tot en met 160) verboden daarin een motorvoertuig met LPG- of andere gasinstallatie te parkeren of op te stellen, zulks bij niet-nakoming op straffe van een direct en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftien duizend euro (€ 15.000,00), te verbeuren ten behoeve van de vereniging. \_\_\_\_\_

Warmteverdeelininstallatie en hydrofoor in laagbouw \_\_\_\_\_

Artikel 49 \_\_\_\_\_

1. De warmteverdeelininstallatie en de hydrofoor ten behoeve van de beide \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vlauden Mr J. Hagen



pas 2009  
01/12/09

- gebouwen Van Vollenhovenlaan 117 tot en met 275 en Van \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan 281 tot en met 387 bevinden zich in het gebouw \_\_\_\_\_  
Vollenhovenlaan 281 tot en met 387. \_\_\_\_\_
2. De eigenaren en gebruikers van de appartementen van het gebouw Van Vollenhovenlaan 281 tot en met 387 zijn jegens de eigenaren en \_\_\_\_\_ gebruikers van de appartementen van het gebouw Van Vollenhovenlaan 117 tot en met 275 verplicht de aanwezigheid van de \_\_\_\_\_ warmteverdeelinstallatie en de hydrofoor ten behoeve van de beide \_\_\_\_\_ gebouwen te dulden en te dulden dat daaraan de noodzakelijke \_\_\_\_\_ werkzaamheden voor onderhoud, herstel en vernieuwing worden \_\_\_\_\_ uitgevoerd. \_\_\_\_\_
3. De kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de \_\_\_\_\_ warmteverdeelinstallatie en de hydrofoor komen voor acht/elfde (8/11) \_\_\_\_\_ gedeelte voor rekening van de eigenaren van de appartementen van het gebouw Van Vollenhovenlaan 117 tot en met 275 (en vervolgens naar \_\_\_\_\_ rato van het breukdeel waarvoor de betreffende eigenaar is gerechtigd \_\_\_\_\_ tot de gemeenschap) en voor drie/elfde (3/11) gedeelte voor rekening \_\_\_\_\_ van de eigenaren van de appartementen van het gebouw Van \_\_\_\_\_ Vollenhovenlaan 281 tot en met 387 (en vervolgens naar rato van het \_\_\_\_\_ breukdeel waarvoor de betreffende eigenaar is gerechtigd tot de \_\_\_\_\_ gemeenschap). \_\_\_\_\_

Vervreemdingsbeperking bergingen \_\_\_\_\_

Artikel 50. \_\_\_\_\_

Bij elk appartementsrecht met de bestemming woning hoort één \_\_\_\_\_ appartementsrecht met de bestemming berging. Voormelde woningen en \_\_\_\_\_ bergingen mogen niet aan derden-niet-zijnde-lid-van-de-vereniging worden \_\_\_\_\_ vervreemd, anders dan hetzij in de combinatie zoals deze voor de eerste \_\_\_\_\_ maal door de eigenaar is vervreemd hetzij in de combinatie zoals die is \_\_\_\_\_ ontstaan na een onderlinge ruil tussen eigenaren-zijnde-lid van de \_\_\_\_\_ vereniging van eigenaars, zulks bij niet-nakoming op straffe van een direct \_\_\_\_\_ en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftig duizend euro \_\_\_\_\_ (€ 50.000,00), te verbeuren ten behoeve van de vereniging. Deze \_\_\_\_\_ verplichting zal in de betreffende akte van levering van een \_\_\_\_\_ appartementsrecht steeds als kettingbeding aan de verkrijger dienen te \_\_\_\_\_ worden opgelegd, zulks bij niet-nakoming op straffe van een direct en \_\_\_\_\_ zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftig duizend euro \_\_\_\_\_ (€ 50.000,00) te verbeuren ten behoeve van de vereniging. \_\_\_\_\_

SLOTBEPALINGEN \_\_\_\_\_

- A. Het bestuur bestaat, totdat de ledenvergadering anders besluit, uit de \_\_\_\_\_ eigenaar, die de administratieve werkzaamheden aangaande de \_\_\_\_\_ Vereniging van Eigenaars heeft gedelegeerd aan de besloten \_\_\_\_\_ vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Rentmeesters \_\_\_\_\_

Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen



- Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Ellecom, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_  
Ellecom, Zutphensestraatweg 47 (postcode 6955 AE). \_\_\_\_\_
- B. Annex 1 is niet van toepassing. \_\_\_\_\_
- C. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend \_\_\_\_\_  
twee. \_\_\_\_\_
- D. Zolang de jaarlijkse vergadering geen andere bedragen heeft \_\_\_\_\_  
vastgesteld, worden de in de artikelen 38, leden 2 en 5 en 41, leden 4 \_\_\_\_\_  
en 5 bedoelde bedragen vastgesteld op elk vijf duizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 5.000,00). \_\_\_\_\_
- E. De gemeente Utrecht heeft schriftelijk bevestigd dat de voor de \_\_\_\_\_  
onderhavige splitsing vereiste vergunning ex artikel 33 van de \_\_\_\_\_  
Huisvestingswet is verleend en dat daartegen geen bezwaren zijn \_\_\_\_\_  
ingediend. \_\_\_\_\_

WOONPLAATS

Ter uitvoering van deze akte wordt domicilie gekozen ten kantore van de \_\_\_\_\_  
notaris-bewaarder van deze minuut-akte te Utrecht, Maliebaan 81. \_\_\_\_\_

VOLMACHT

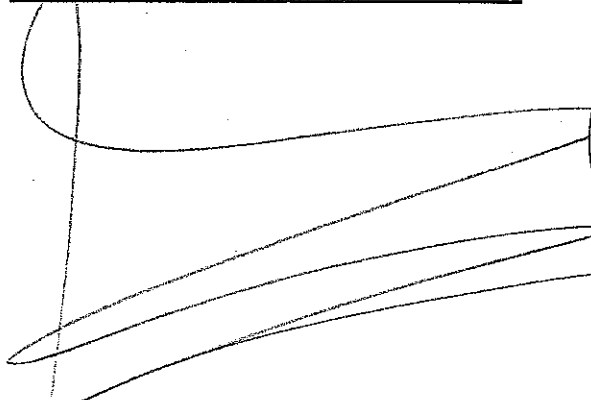
Van voormelde volmachten blijkt uit twee (2) onderhandse akten van \_\_\_\_\_  
volmacht die aan deze akte zijn gehecht alsmede de akte van volmacht op \_\_\_\_\_  
twaalf april negentienhonderd vijftien negentig verleden voor A. Capelle, \_\_\_\_\_  
destijds notaris te Amsterdam. \_\_\_\_\_


SLOT

De comparante is mij, notaris, bekend. Verder heb ik, notaris, de zakelijke \_\_\_\_\_  
inhoud van de akte meegedeeld aan de comparante en daarop een \_\_\_\_\_  
toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende \_\_\_\_\_  
gevolgen. De comparante verklaart van de inhoud der akte te hebben \_\_\_\_\_  
kennis genomen en daarmee in te stemmen. Dadelijk na beperkte \_\_\_\_\_  
voorlezing is de akte door de comparante en door mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_  
De akte is verleden te Utrecht op de datum aan het begin van deze akte \_\_\_\_\_  
vermeld. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:





Notarissen

Utrecht Mr J.P. Dierkens Schuttevaer - Mr P.C.J. Mulder - Mr G.J. Timmer - Mr J. Ruijgh - Mr K.H.J. Flink - Mr E.J.M. Kerpen - Mr M.H.L. Langeveld  
Mr T.J. Ham-van der Zalm - Mr I.M. Duyverman  
Vleuten Mr J. Hagen